



Invierno 2008

EN ESTA EDICION

Carta de Invierno del
Presidente
Página 1

Carta abierta de la junta a la
comunidad de la junta
Página 3

Lista de logros de la junta
durante el 2007
Página 4

Carta abierta a la comunidad
del ex-presidente, Lou
Goddard
Página 5

CARTA DE INVIERNO DEL PRESIDENTE

Como todos ustedes saben, la reunión anual de los dueños es el lunes, 3 de marzo comenzando a las 7 PM. Habrá refrigerios y tiempo para conocer y reunirse con tus vecinos, miembros de la junta y el personal de Armstrong Management Services. La reunión comenzará oficialmente a las 8 PM en punto y concluirá entre las 9 y 9:30 PM.

Dos puestos están disponibles para la junta de directores de Shadowood. Aquellos dueños que estén al día con la asociación pueden nominarse. El formulario para aplicar para estos puestos está disponible en la página de Internet y en la oficina de la casa club.

La carta notificándoles sobre la reunión anual contendrá material adicional, un formulario de poder, y una lista de los logros y realizaciones de la actual junta. Esta lista también está impresa en esta edición especial del *Shadowood*.

Esta es una reunion de los duenos solamente. Los inquilinos son miembros apreciados en nuestra comunidad, pero no son los duenos de las unidad y no pueden asistir a esta reunion. Al igual que el año pasado, por favor traiga su identificación para poder confirmar su identidad con las listas. Solamente dueños que son reconocidos pueden atender.

Este año, hay un inusual y contencioso grupo de dueños descontentos que creen que sus preocupaciones ordenan derrocar a la junta y remplazarla con un grupo desconocido que no tienen una agenda, plataforma o alguna otra información conocida públicamente. Los miembros de este grupo se reúnen en secreto, no comparten información con la comunidad y han distorsionado violentamente acontecimientos para adaptarlos a sus situaciones.

Este grupo se ha rehusado a reunirse o tan siquiera comunicarse con la junta. Este grupo ha intentado increíble y escandalosamente la interpretación de los documentos que rigen a la asociación y la ley para satisfacer sus situaciones particulares.

Conductas para servirse a si mismo no son compatibles con cualquier cargo público o la junta de directores de Shadowood. Estamos sorprendidos por esta conducta increíble, terrible y poco profesional. Es totalmente irónico que este pequeño grupo de dueños quiera que regrese el caos, el desorden, que no se sigan las reglas y abandonar los procedimientos implementados basados en los pedidos insistentes de cambio por parte de la comunidad.

En resumen, **este grupo de dueños quiere que usted pague** por sus acciones, omisiones, negligencia, fallas de actuar y violaciones a las reglas por disposición inadecuada de basura, causar daños a los elementos comunes, violaciones de ruido y conducta irrazonable, y la falta de asumir responsabilidad por el comportamiento de sus inquilinos.

Por favor, consulte las cartas en esta edición especial del *Shadowood* para obtener más información sobre este grupo, los hechos en torno a sus asuntos particulares y otros asuntos que, al parecer, no han sido convenientemente divulgados. El Sr. Lou Goddard, un ex presidente de la junta ha escrito su propia carta y se ofreció para mediar entre este grupo y la junta. No podemos imaginar una actitud más conciliadora, sin embargo, este grupo, en su arrogancia, ha hecho caso omiso de esta invitación y continúa con sus acciones dudosas y reuniones secretas.

La junta de directores le insta encarecidamente a informarse, hacer preguntas a cualquier miembro que quiere ser elegido a un puesto en la junta, incluyendo a los directores que quieren ser re-elegidos, y preguntar por todos los hechos incluyendo su agenda, motivación para server y su actual estado financiero para con la asociación antes de votar.

Continúa en la próxima página

Carta del Presidente...

Continuación de la página anterior

Si no puede asistir a la reunión, por favor, envíe su voto a través del formulario de poder con sus deseos claramente marcados. El poder debe ser entregado en la casa club o con cualquier miembro de la junta. Su poder deberá estar firmado, de lo contrario no es válido.

Como recordatorio, debemos tener por lo menos el 10 por ciento de los dueños de unidades reconocidos para llevar a cabo la reunión. Su presencia o hoja de poder es importante!

Otras noticias y anuncios:

Para reducir los costos, la Asociación ya no envía sobres con los estados mensuales. Este pequeño cambio ahorra a la asociación cerca de más de \$5,000 por año. Por favor, asegúrese de que está enviando sus pagos a la dirección que aparece en su estado mensual o pague personalmente en las oficinas de Armstrong en Fairfax, VA. **NO ENVIE O ENTREGUE sus pagos directamente a la oficina de Shadowood.**

La junta ha identificado dos opciones viables para reemplazar los sistemas de aire acondicionado y calefacción (HVAC). Ambos son sistema eléctricos de bombas de calor que darán a los residentes la habilidad de controlar individualmente la calefacción o el aire acondicionado. Ambos sistemas permitirán a la Asociación el cargo de todos los gastos de operación según lo utilicen y ambas soluciones permitirá a SCA a dejar de usar gas natural para calefacción, cuyo costo es extremadamente caro.

La Asociación ha eliminado papel preimpreso y utiliza su equipo propio para imprimir todas las cartas y otras comunicaciones. Este cambio ha reducido nuestro presupuesto de papelería de \$11,000 a \$0; estamos haciendo mucho mayor uso de la Internet, la página de web y de el canal 10 de televisión. Si esta interesado en este esfuerzo, por favor contacte la oficina o envíe un correo electrónico a president@shadowoodcondos.com.

Como muchos de ustedes han pedido, el personal de Armstrong comenzó el año con un recorrido e inspección de la propiedad. Aunque el personal de Armstrong cometió algunos errores en la primera inspección, la junta revertió todos esos errores. Las inspecciones continuarán a lo largo del año a medida que el tiempo y las condiciones meteorológicas lo permitan.

Dicho esto, es muy decepcionante ver tantas violaciones de nuestras normas y reglamentos, y es un largo y caro esfuerzo para la asociación el tener que enviar cartas recordando a los dueños y residentes a seguir las reglas. Para los que no siguen las normas, muchas de estas cartas contienen cargos administrativos y franqueo, es decir, la Asociación está, a los que causan estos sufragios y gastos adicionales, haciéndolos sufragar estos costos y sufragios extraordinarios. A menos que los dueños presenten pruebas contundentes que la asociación ha cometido un error, la junta no reducirá o removerá estos cargos.

Para los nuevos residentes, tengan en cuenta que la asociación dispone del servicio de control de plagas y la reparación de fugas de los grifos que gotean e inodoros. Por favor, visite la página web o visite la oficina para obtener más detalles.

Como recordatorio, los dueños no pueden transferir permisos de estacionamiento cuando hay cambios de ocupación (nuevos inquilinos). La asociación está consciente de estos cambios y ha dirigido al contratista que maneja el aparcamiento a levantar los vehículos con calcomanías transferidas. La asociación no reembolsa bajo ninguna circunstancia CUALQUIER cargo por vehículos levantados.

La primavera estará aquí pronto y con ella se reanuda nuestro programa de renovación de jardinería. Reston Asociación aprobó la primera fase de nuestro programa de rejuvenecimiento y la asociación lanzará nuevamente un concurso para la los balcones y patios más hermosos. ¡Comience a planificar ahora!

La poda y remoción de árboles y continuará durante este invierno. Contratistas, arbolistas y paisajistas están reduciendo el sobre crecimiento y eliminación de especies invasoras y plantas muertas o disminución de las plantas que no son aptas para nuestra comunidad y previenen que crezca el césped y otras plantas ornamentales. Todo esto es en respuesta directa a las llamadas de ustedes, los miembros de la comunidad, para la mejora del paisaje. La fondos para estos proyectos fueron aprobados unánimemente por el comité de presupuesto y la junta de directores.

Saludos cordiales,

Brian Olivia
Presidente

Calendario

16 de febrero de 2008

Audiencias – 9:00 AM

Reunión de la Junta – 10:00 AM

Casa Club

3 de marzo de 2008

Reunión Anual – 7:00 PM

Casa Club

15 de marzo de 2008

Audiencias – 9:00 AM

Reunión de la Junta – 10:00 AM

Casa Club

CARTA ABIERTA DE LA JUNTA A LA COMUNIDAD

Servir en la Junta de Directores de Shadowood está lejos de ser glamoroso. Nosotros somos voluntarios y damos nuestro tiempo y servicios y, a menudo, tenemos que hacer decisiones difíciles o impopulares. Esa es la naturaleza del trabajo y tomamos en serio nuestras obligaciones. Lamentablemente, hay una pequeña minoría dentro de nuestra comunidad que están disgustados con varias decisiones adoptadas por la junta o, más a menudo, como es el caso, el panel de audiencias. Lamentablemente, y pese a los llamados constantes a la comunidad, sólo los directores han ofrecido voluntariamente servir en este comité. También es lamentable que unos pocos, por sus acciones, desalientan la participación de la comunidad y, como es generalmente el caso, esta pequeña minoría tampoco toma la iniciativa para servir.

Cuando un miembro de nuestra comunidad se queja a Shadowood que tienen un mal vecino, un vecino que no está a la altura de cumplir con responsabilidades como dueño de una unidad, o cuando la información de otra manera sale a la luz que un dueño no esta cumpliendo con sus responsabilidades, la junta o el comité de audiencias se ve obligado, por su naturaleza, a actuar. Esta comunidad nos eligió para servir y eso es lo que hacemos.

Lamentablemente, esta pequeña minoría, está tratando de obtener apoyo detrás de la eliminación de Brian Olivia, si no de la junta, de su cargo. Esta minoría le dirá cuán horrible es la junta y que somos dictadores o nazis, pero tenga en cuenta que por lo general no le dirán a usted por qué están molestos con nosotros. Incluso, si lo hacen, nuestra experiencia nos dice que lo que omiten parte de la información. Cuando el panel de audiencias se reúne para discutir estos asuntos, hacemos el esfuerzo obtener información de todas las partes. Usted necesita información completa con el fin de hacer una decisión lógica y racional. Para ayudarle con cualquier decisión que usted necesita hacer, tenga en cuenta que entre los vecinos enfadados con la junta o el panel de audiencias son aquellos que:

- Durante aproximadamente un mes, dejaron que se fugaran aguas negras a la unidad de abajo. Como el problema no fue reparado, Shadowood tomó medidas, hizo la reparación, e hizo al dueño de la unidad que causo el problema pagar por los costos de reparación. Este dueño esta molesto por que a USTED no se obligó a pagar por las reparaciones y los daños causados por sus aguas negras.
- Dueños que le han adeudado a Shadowood sumas considerables de dinero, incluidos más de \$10,000, y están disgustados que Shadowood tomó medidas para recobrar este dinero as para que USTED no tuviese que cargar con el costo de esta carga de la menor manera posible. Estas acciones han incluido la suspensión de derechos y privilegios, según permitido por la ley de Virginia y los documentos que rigen a Shadowood. Estos derechos y privilegios incluyen la habilidad de estacionarse en la propiedad.
- Dueños cuyos inquilinos han violado las normas de Shadowood, a menudo constantemente, causando al dueño incurrir en los costos en lugar de USTED tener que incurrir con estos costos.
- Dueños molestos porque Shadowood ha reforzado las reglas para prevenir comportamientos destructivos, ofensivos y groseros por parte de sus inquilinos o los hijos de sus inquilinos.
- Dueños que han violados las reglas de Shadowood y han incurrido gastos, por ejemplo, falsificación de las calcomanías de estacionamiento, permiten a sus perros defecar en la propiedad y no limpian, tiran su basura en el suelo, y muchos otros que resultan en gastos a Shadowood. En lugar de hacerle a USTED pagar por esto, la junta se aseguró de los dueños responsables por esto lo hicieran.
- Dueños cuyos inquilinos han dañado o destruido la propiedad y la junta los hizo pagar los daños en vez de a USTED.
- Dueños molestos porque se les ha convocado a una audiencia por parte de una denuncia de uno o más de sus vecinos y están disgustados porque no vamos a revelar el nombre del dueño que presentó la denuncia. Si USTED presentó una denuncia, están molesta que la junta no les dijo que era usted.
- Dueños molestos porque no se ha permitido el acceso a TU archivo personal y TU información personal. Esta Junta mantendrá tu información personal privada a menos que sea obligado a revelarla por la ley.

¿Le ha dicho a usted cualquiera de los miembros de esta minoría por qué están disgustados, con la excepción de las alegaciones de cómo somos unos nazis y dictadores? Por supuesto, si ellos quieren que USTED pague por sus acciones, ¿para qué le tiene que dar una razón válida? Por favor, pregúntele a esta minoría enojada los costos que han sufrido a causa de sus acciones que de otra manera USTED hubiera pagado. Si consiguen su propósito, ¿quién cree usted que a pagar la próxima vez? Por favor, pregúntele a estas personas, ¿qué han hecho para nuestra comunidad? ¿En qué comites han servido? Se han ofrecido voluntariamente para servir en el panel de audiencias, sobre todo, si están tan enfadado por una decisión del panel? ¿Pueden nombrar cualquier cosa POSITIVA que han hecho han ayudado a Shadowood un mejor lugar para vivir? ¿Cuál es su plan de largo plazo y objetivo distinto al de derrocar a la junta? ¿Quién va a tomar la batuta y poner en el tiempo y esfuerzo realizado por Brian? Francamente, ¿quién puede hacerlo? Nadie más en la junta podemos hacerlo porque todos trabajamos a tiempo completo. ¿Quién de estos individuos enojados lo está haciendo ahora para demostrar que lo harán en el futuro?

Cada miembro de la junta ha tenido algún desacuerdo con una posición o voto adoptadas por Brian, a veces a menudo. Sin embargo, estamos todos de acuerdo que Brian muchas veces da muchísimo por esta comunidad, en especial cuando tiene que implementar de la junta donde Brian ha sido el voto

Continued from Previous Page

minoritario. Los retamos a encontrar otro presidente de la junta que tan siquiera ponga el tiempo y esfuerzo que este hombre pone por nuestra comunidad o que tiene la sabiduría institucional sobre Shadowood. Francamente, el hecho de que Brian hace tanto y está tan activo es lo que lo convierte en el objetivo de tanto coraje por las decisiones que ha tomado la junta o algún comité.

Esta junta ha tenido frecuentemente desacuerdos pero trabajamos fuertemente por llegar a un consenso. Muchas decisiones de la junta no son unánimes o lo son luego que todas las partes se comprometen a una decisión. Con 450 dueños muy pocas decisiones serán aprobadas unánimemente por la comunidad. Esa es la naturaleza de un condominio.

Eche un vistazo a lo que esta Junta ha realizado. Vea sus logros y piense en la forma en que se han beneficiado Shadowood y, en consecuencia se bene-

fició USTED. Por favor, compare esto con la junta de directores de otras comunidades o compare nuestra comunidad con otras. Piense en lo que Shadowood sería como si esta minoría de dueños enojados estuviesen dirigiendo su comunidad.

Servir en la Junta es a menudo un trabajo ingrato. Sin embargo, no podemos permitir que un pequeño número de dueños, en especial aquellos cuyos vecinos identificados como malos vecinos, venga a hacerle daño a esta comunidad. Esta comunidad ha votado por nosotros en esta comunidad y pueden también removernos, pero USTED debe hacer SUS decisiones basadas en la totalidad de los hechos y lo que es mejor para NUESTRA comunidad.

Esperamos que las acciones de un pequeño número de individuos descontentos no los desalienten a participar en esta gran comunidad. Gracias por su tiempo y esperamos poder verlo a usted en la Reunión Anual.

- Removió la iluminación incandescente de 148 cuartos mecánicos.
- Se instalaron temporizadores mecánicos en los 148 cuartos mecánicos. Se eliminaron los calentadores eléctricos de 148 cuartos mecánicos.
- Se completaron y actualizaron las resoluciones
- Redujo los gastos de telecomunicaciones al implementar un sistema de voz sobre Internet (VoIP).
- Renegoció varios contratos resultando en importantes ahorros
- Terminó el proyecto de renovación de paisajismo de las áreas de estacionamiento.
- Renegoció el contrato de limpieza con más servicios (seis días a la semana en comparación con cinco) por menos dinero.
- Aumento de la presencia policiaca en la propiedad y coopera con la Policía del Condado de Fairfax a través de un programa de intercambio de información.
- Incrementó sustancialmente el cumplimiento de las reglas a petición de los dueños.
- Alquiló los dos condominios propiedad de la asociación, manejados gratuitamente. La asociación tiene ingresos de alrededor de \$40,000 por año.
- Redujo gastos innecesarios y aumentó las contribuciones a las reservas.
- Redujo el personal remunerado de 10 (2004) a 4 (2007)
- Mantuvo ahorros en el uso de agua a través de contratista sin costo alguno.
- Completó la transferencia a una nueva compañía para la gerencia de la propiedad.
- Manejó el sistema de ahorro de energía (EMS), sin costo alguno para Shadowood.
- Negoció con Dominio VA Power reducciones en la tarifa de electricidad
- Comenzó un programa de agregación de gas natural para incrementar ahorros
- Subastó contratos de limpieza y jardinería; contratos ahora favorecen a la asociación.
- Vendió la van por ser innecesaria: ahorros de unos \$5,000 por año.

Logros de la Junta de Directores 2007

- Completó la renovación de la casa club y la oficina bajo presupuesto.
- Completó el proyecto de actualización según el código del condado de Fairfax por primera vez en 30 años
- Completó la actualización de la casa club para cumplir con los requisitos de la ley ADA.
- Re alambró la casa club para eliminar cables eléctricos peligrosos.
- Mejoras al jardín de la casa club reemplazando las plantas con response y perennes.
- Reparó los detectores de humos instalados deficientemente en todas las escaleras de los edificios.
- Canceló el contrato de MSI/ADEC tras años de mala administración e incumplimiento del contrato por parte del contratista.
- Se lavaron todas las aceras y áreas de zafacones.
- Renovó el contrato de gerencia por 18 meses - uno ahorro cerca de \$50,000 por año en comparación cuando era gerenciado por SCA.
- Consiguió un administrador de propiedad certificado (CMCA) por primera vez en 10 años.
- Removió el sistema de calefacción de gas de la casa club para un ahorro de por lo menos \$15,000 por año .
- Continuó los trabajos del comité de HVAC identificando dos alternativas reales basadas en bombas de calor.
- Negoció sin costo alguno, el reemplazo de los sub-metros de electricidad.
- Eliminó 150 calentadores eléctricos de los cuartos de almacenamiento y mecánicos. Las economías comenzarán a verse en las próximas facturas eléctricas.
- Negoció un precio fijo del gas natural para mayores ahorros durante el invierno.

CARTA ABIERTA A LA COMUNIDAD DE LOU GODDARD, EX-PRESIDENTE

El domingo 9 de diciembre, recibí un volante en la puerta de Mihai Alexei sobre su ira en contra de la actual junta directiva y, en especial, Brian Olivia, el actual presidente. Estaba tan enojado después de leerlo que lo boté porque contenía una gran cantidad de desinformación. Posteriormente, recibí una carta anónima en mi puerta pidiendo que asistiera a una reunión el 18 de diciembre me sugiriendo que me nominara para un puesto en la junta. Desde entonces, se me ha acercado varias veces, personas de ambas partes solicitando mi asistencia. He decidido ofrecer mi ayuda para actuar como mediador entre los dos grupos. Se puede comunicar conmigo a través de mi dirección de correo electrónico: Lou_Goddard@yahoo.com.

Mi experiencia ha sido una de un residente de 30 años de Shadowood con más de 14 años de servicio voluntario a la comunidad incluyendo la junta de directores en los años 80 y 90 y muchos comités. También he sido abofeteado con las normas y reglamentos y multas, al igual que cargos por pagos tardíos e interés, por lo que realmente he estado en ambos lados.

Personalmente he sido testigo de casos donde el Sr. Olivia no ha manejó bien la comunicación con los dueños en las reuniones y hasta me sentí avergonzado. Al mismo tiempo he sido testigo de dueños arrogantes en las reuniones anuales y de la junta que no tienen idea del significado de la frase "comunicación efectiva".

Quisiera abordar y corregir algunos temas específicos que se incluyeron en la carta del Sr. Alexei, los cuales me enfadaron al principio. Hay dos caras en cada moneda y el Sr. Alexei hizo un trabajo muy pobre difundiendo información. Voy a tratar solamente los temas en su carta del 9 de diciembre.

Reglas y reglamentos, tarifas y multas, resoluciones - El Sr. Olivia no las implementó. Las mismas se establecieron en la década del 70, durante el tiempo de las primera juntas. Cada nueva junta las ha ajustado y creado nuevas según ha sido necesario. Ustedes los dueños eligen a la Junta para manejar los asuntos de la asociación y todos estos temas son siempre discutidos durante las reuniones de la junta, las cuales son abiertas a ustedes, para alentar que cada miembro de la comunidad participe durante el debate.

Por muchos años yo solía escribir y editar el *Shadowood* notificando así a los dueños e inquilinos sobre las mismas. Aún tenemos a el *Shadowood* pero además tenemos la página web y el canal 10 para hacer llegar esta información.

Cargos por pagos tardíos - Shadowood cuenta con un presupuesto anual que asume dueños van a hacer sus pagos mensuales para tener los fondos para ejecutar lo presupuestado. El hecho de no hacer un pago priva a todos los otros dueños la capacidad para ejecutar el presupuesto, pagar las facturas y gastos de la Asociación, el pago de intereses, las reservas de fondos, etc. Yo tuve que pagar cargos por pagos tardíos e interés el año pasado cuando me atrasé en mis pagos debido a los gastos de salud de mi padre. Me puse al día y seguí adelante. Mi padre murió el pasado agosto. ¿Cuál sería la alternativa para la Asociación si se queda atrás en sus facturas y responsabilidades financieras debido a las acciones de unos pocos dueños?

El aumento del "condo fee" - Yo no asisto a las reuniones mensuales de la junta debido a mi horario, pero aún sabía por qué las mensualidades subieron al leer las carta de la junta de comunicación y lo que se discutió durante las reunión del comité del presupuesto. No hay razón alguna para estar desinformado. Shadowood NUNCA ha tenido un cargo especial ("special assesment") y prefiero pagar una mensualidad mas alta que pagar por un nuevo sistema de bombas de calor que me pagar miles de dólares inmediatamente. Yo día a día al igual que muchos de ustedes y la mensualidad ha sido la más alta, sin embargo voy a ajustarme de alguna manera.

Reglas de Aparcamiento - culpar a la actual junta de una resolución implementada a principios de los 80. Gracias a Dios tenemos esta resolución. Solíamos tener una unidad (por ejemplo) que aparcaba 4, 5, y, a veces, 6 vehículos en la propiedad. Tan así que cuando mi esposa llegaba a casa a la 1 a.m., tenía que caminar a veces media milla durante la media noche. Hay 450 unidades y sólo 690 lugares de estacionamiento. Haga sus cálculos. También me han remolcado 3 veces y me enfadé porque la compañía de remolque no vio mi permiso de estacionamiento. Sólo una vez fue mi culpa. ¿Cuál es el problema que los autos son remolcados hasta Chantilly? Está a unos 15 minutos de aquí. ¿No hay lotes de almacenamiento de remolque en Reston! ¿Cree usted que todos los residentes seguirán las reglas si no hay la posibilidad de ser remolcado?

Miembros de la junta directiva que no residen aquí - Me ALEGRO por ellos. Solíamos tener que suplicar para tener un dueño no-residente en la junta. Necesitábamos su visión desde una perspectiva diferente para hacer una mejor junta. Definitivamente provee una mejor junta directiva.

Libros de la Asociación de libros reuniones secretas - Contrario a lo indicado en la carta, los libros de Shadowood están a disposición de los dueños, siempre lo han sido y siempre serán ley y política de Shadowood. Hay ciertos elementos que sólo están disponibles a la Junta, que es la razón por la cual la comunidad los eligió a ellos para representarnos a todos. Muchas de estas discusiones son sobre acciones legales en contra de algunos dueños, discusiones de recursos humanos o de personal. La responsabilidad de la Junta no permite la difusión de esta información. Las reuniones secretas se llaman "sesiones ejecutivas". Una vez más, esta es la razón por la que usted votó por los miembros de la Junta que lo representan. ¿Quieres que tu información personal incluyendo tu finanzas sean divulgadas a la comunidad? Yo no quiero. Esta es la razón por la que la Junta se ocupa de estos asuntos delicados durante la sesión ejecutiva.

He escrito sobre muchos de los problemas de indicados por el Sr. Alexei sin conocer lo que provocó su todos. Estoy seguro de que tiene algunas puntos legítimos. Usted también debe recordar que hay 5 miembros de la Junta. Sólo una mayoría puede aprobar o pasar sobre cualquier tema. El Sr. Olivia no puede dictar nada. Incluso, cuando yo era Presidente, simplemente conducía las reuniones y realicé una gran cantidad de propuestas basados en mi investigación y los datos proporcionados por el personal de la oficina. Si un tema no pasa, seguíamos adelante pero la Junta siempre apoyó la decisión del grupo, independientemente de la forma en que votaron. Esto se llama democracia.

Espero haber demostrado que tengo cierta experiencia con los asuntos de la al igual que estar en la situación equivocada financieramente, las normas, reglamentos y remolque. Si desea que sirva de mediador en cualquier problema o dar una opinión, no dude en ponerse en contacto conmigo.

Lou Goddard
Ex-Presidente de la Junta



Shadowwood Condominium Association
11639 Stoneview Square
Reston, VA 20191-2952
www.shadowwoodcondos.com

PRSR STD
U.S. Postage
Paid
Permit No.
264

The Shadowword es publicado por Shadowwood Condominium Association.

Junta de Directores

Presidente

Brian Olivia

Vice Presidente

Rod Newhouse

Director/Secretario

Michael Santos

Directora/Secretario Asistente

Christina Squatrito

Tesorera

Doris Schaefer

Director

Skipp Galythly

Equipo de Armstrong Management

Gerente General

Steve O'Bannon
office@shadowwoodcondos.com

Personal de Mantenimiento

Hernan Contreras